

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CAMPAGNANO DI ROMA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NR.	7	DATA	14/2(2023)
OGGETTO:	Rinuncia Sig. Cesare Gentili terreno sito in località Mola Maggiorana distinto in Catasto al Foglio 1 particelle 4,5,6,7, superficie HA 1.200,00 concesso con la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 37 del 14 maggio 2019. Modificazioni ed integrazioni deliberazione della Giunta Esecutiva n. 37 del 14 maggio 2019		

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno 14 del mese di FEBBRAIO alle ore **18:00**, presso la SEDE UNIVERSITARIA, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto e dal D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione pubblica, di seconda convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
PIERGENTILI ROBERTO	PRESIDENTE	X	
ANSELMI DANILO	CONSIGLIERE	X	
BONIMELLI ROBERTO	CONSIGLIERE		X
BOZZO MARTA	CONSIGLIERE		X
CECCHITELLI SILVANO	CONSIGLIERE	X	
COSTANZI PIETRO	CONSIGLIERE	X	
RICOTTI EMANUELE	CONSIGLIERE		X
RUGGERI DANIELE	CONSIGLIERE	X	

Assegnati N.		In carica N.		Presenti N. 5		Assenti N.3	0	Dimissionari	0
---------------------	--	---------------------	--	----------------------	--	--------------------	----------	---------------------	----------

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **ROBERTO PIERGENTILI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzione di assistenza e di verbalizzazione il Segretario dell'Ente Dott. Luca Di Ascenzi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con deliberazione della Giunta Esecutiva n.37 del 14 maggio 2019 sono stati concessi a titolo temporaneo e precario al Sig. Cesare Gentili (GNTCSR68C27B496Y) nato a Campagnano di Roma il 27 marzo 1968 e residente in Campagnano di Roma alla Via Fontana Latrona 1, utente iscritto di questa Università Agraria, i seguenti appezzamenti di terreno:

località La Mola Maggiorana di ha 1,2 distinto al N.C.T. al foglio 1 particelle 4/5/6/7; 2) località La Mossa distinto al N.C.T. al foglio 18 particelle 415/5 di ha 1,3; 3) località Selvagrossa distinto al N.C.T. al foglio 40 particelle 297/298/346/347/348/349 di ha 2,5 per il canone annuo complessivo di Euro 524,00 per il periodo 1.1.2019 al 31.12.2028;

Considerato che in data 7/2/2023 prot. 9 il Sig. Gentili Cesare ha comunicato il rilascio del terreno sito in località Mola Maggiorana di ha 1,2 distinto al N.C.T. al foglio 1 particelle 4/5/6/7 e che nulla osta all'accoglimento di tale richiesta confermando per il resto la scadenza della concessione al 31.12.2028;

Preso atto che in forza di tale rinuncia è necessario rideterminare il canone annuo stabilito con la deliberazione della Giunta esecutiva n. 37 del 14 maggio 2019 da Euro 524,00 ad Euro 420,00;

CHE è opportuno, altresì, confermare in tale sede tutte le clausole e gli obblighi essenziali relativi alla

presente concessione temporanea e precaria già approvati con la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 37 del 14 maggio 2019;

Con i voti unanimi

DELIBERA

di prendere atto del rilascio da parte del Cesare Gentili (GNTCSR68C27B496Y) nato a Campagnano di Roma il 27 marzo 1968 e residente in Campagnano di Roma alla Via Fontana Latrona 1 del terreno sito in località Mola Maggiorana di ha 1,2 distinto al N.C.T. al foglio 1 particelle 4/5/6/7 concesso a titolo temporaneo e precario con la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 37 del 14 maggio 2019;

di rideterminare il canone annuo complessivo dei residui terreni concessi con la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 37 del 14 maggio 2019 in euro 420,00 e di confermare la scadenza della concessione al 31.12.2028;

di disporre le clausole e gli obblighi della concessione di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 37 del 14.5.2019 così come modificata ed integrata con la presente deliberazione che vengono di seguito indicati:

A. di concedere al Sig. CESARE GENTILI (GNTCSR68C27B496Y) nato a Campagnano di Roma il 27 marzo 1968 e residente in Campagnano di Roma alla Via Fontana Latrona n. 1, utente iscritto di questa Università Agraria i seguenti terreni di proprietà di questo Ente: 1) località La Mossa distinto al N.C.T. al foglio 18 particelle 415/5 di ha 1,3; 2) località Selvagrossa distinto al N.C.T. al foglio 40 particelle 297/298/346/347/348/349 di ha 2,5;

B. di disporre le clausole e gli obblighi essenziali della suddetta concessione:

- a) i terreni vengono concessi fino al 31.12.2028, senza possibilità di rinnovo automatico;
- b) il relativo canone è determinato in € 420,00 annui, da versarsi anticipatamente entro il mese di gennaio di ogni anno del periodo di proroga;
- c) il concessionario provvederà, a sue spese, nel corso della conduzione del terreno, con idonei mezzi e personale proprio, alla ripulitura completa di detto terreno da rovi ed erbe infestanti, nonché alle eventuali recinzioni;
- d) il concessionario solleva l'Ente da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni che potrebbero essere causati a persone, animali e cose, derivanti dall'utilizzo del terreno;
- e) alla data di scadenza della concessione il terreno oggetto della presente deliberazione dovrà essere lasciato libero da persone, mezzi, animali e cose, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere, anche in relazione alle eventuali migliorie apportate, ivi compresa la eventuale recinzione che sarà acquisita dall'Ente;
- f) il concessionario prende atto che il terreno oggetto della presente concessione appartiene al demanio civico dell'Ente, ai sensi della legge 1766/1927 e che esso è inusucapibile a qualsiasi titolo, invendibile, impignorabile ed i diritti degli Utenti sono imprescrittibili;

C. di trasmettere copia della presente all'interessata con l'obbligo di sottoscriverla in segno di incondizionata accettazione di tutte le prescrizioni in essa previste;

D. di riservarsi tutte le opportune verifiche in ordine ai pagamenti dovuti da parte del concessionario con l'invio di eventuali solleciti in considerazione di una riscontrata morosità;

Di seguito, in ragione dell'urgenza, con separata unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
Roberto Piergentili

IL SEGRETARIO
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luca Di Ascenzi